



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №3376

гр. Бургас 24.07.2009 г.

ДО „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЯСТРЕБ-МЕДИКЪЛ“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 98 ЕТ. 1

КОПИЕ ДО:ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на медицински център и хотел в УПИ II, кв.15 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас, община Бургас” с възложител: „Медицински център Ястреб-медикул“ ООД

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-181-ПР/24.07.2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на медицински център и хотел в УПИ II, кв.15 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас, община Бургас” с възложител: „Медицински център Ястреб-медикул“ ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 181 - ПР/24.07.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3376 от 14.07.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3376 от 14.07.2009 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на медицински център и хотел в УПИ II, кв.15 по плана на ж.к. „Лазур”, град Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Медицински център Ястреб-медикъл” ООД
гр. Бургас, ул. „Оборище” № 98 ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на медицински център и хотел в УПИ XI-593 на квартал Ветрен в гр. Бургас. Медицинският център ще предвижда застрояване на самостоятелна сграда със следните структурни звена: Регистратура и информация за пациентите; Специализирани кабинети; Кабинет за ОПЛ, Стоматологичен кабинет; Диагностично звено: Медико-диагностични лаборатории – клинична и микробиологична; Звено за образна диагностика – рентген, скенер и ехографи; Операционни зали и леглова база за кратковременно лечение; Административно-стопански блок; Сервизни помещения и складове. Ще бъде изграден подземен паркинг за автомобили и линейки, които ще обслужват Медицинското заведение. В Медицинския център ще се извършват диагностично лечебни дейности по профила на специализираните кабинети, лабораториите и звеното за образна диагностика. Средно списъчният състав на служителите ще е около 40 души персонал – лекари, медицински сестри, лаборанти и санитари. От общата площ на терена 1449 кв.м. застроената се равнява на около 350 кв.м. над сутерена. Не се предвижда изграждането на специализирана котелна инсталация. Отоплението на сградите през студената част на годината и охлаждането им през топлия сезон ще се извършва с климатични инсталации.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център и хотел. Строителството на медицински център е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от страната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите.

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на ж.к. Лазур.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II, кв.15 по плана на ж.к. „Лазур”, град Бургас, община Бургас. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. УПИ II, кв.15 по плана на ж.к. „Лазур”, град Бургас, община Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близо разположена до разглеждания имот е защитена зона „Атанасовско езеро” BG 0000270 определена по директивата за съхранение на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. От нея имота е отдалечен на около 2000 метра и по никакъв начин не може да бъде засегната от изграждането или функционирането на обекта. Не се очаква никакво трансгранично въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта.

2. Имотът е достъпен от североизток от улица «Карлово» и от югоизток от улица «Калофер» от регулацията на жилищния комплекс «Лазур». Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираната за изграждане сграда, няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците. В съседство има разположени и 18-етажни блокове, които не затрудняват прелета на птиците.

5. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизирания ландшафт.

6. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № УПИ II, кв. 15 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се получи Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да се изпълнят изискванията на чл. 125 от Закона за водите и проекта в част «ВиК» да се съгласува с «ВиК» ЕАД-Бургас.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на алейното озеленяване.

4. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

